

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 9517**

**Kadastra numurs: 01000030079**

**13. janvāra iela 25, Rīga**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālhastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 260 (divi simti sešdesmit) kv.m. platību. <i>Žurn. Nr. 7927, lēmums 05.12.1997., tiesnese Līga Eglīte</i>		260 m <sup>2</sup>

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Rīgas pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 30.oktobra lēmuma Nr.41/24 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības DINAI ŠNEIDEREI KAJANI (SCHNEIDER IN CAJANI) dzimusi 1939.gadā. <i>Žurn. Nr. 7927, lēmums 05.12.1997., tiesnese Līga Eglīte</i>	1	
2.1. Īpašnieks: SIA "INVESTASOURCE", nodokļu maksātāja kods 40003359414. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 3.1, 4.1 (233099007030)</i>	9/10	
3.1. Pamats: 1999. gada 22. aprīļa pirkuma līgums.		19680.30 LVL
4.1. Īpašnieks: DINA ŠNEIDERE-KAJANI (SCHNEIDER IN CAJANI). Īpašuma tiesības samazinājušās.	1/10	
5.1. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 9537.-. <i>Žurn. Nr. 7030, lēmums 23.04.1999., tiesnese Līga Eglīte</i>		
6.1. Īpašnieks: SIA "INVESTASOURCE", nodokļu maksātāja kods 40003359414. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 7.1 (233099008253)</i>	1/10	
7.1. Īpašnieks: SIA "INVESTASOURCE", nodokļu maksātāja kods 40003359414.	1	
8.1. Pamats: 1999. gada 7. maija pirkuma līgums.		2179.30 LVL
9.1. Persona: DINA ŠNEIDERE-KAJANI (SCHNEIDER IN CAJANI). Īpašuma tiesības izbeigušās.	0	
10.1. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 9537.-. <i>Žurn. Nr. 8253, lēmums 13.05.1999., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
11.1. Īpašnieks: INVESTASOURCE, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003359414. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2.	1/2	
11.2. Īpašnieks: SIA "CITRA IELA", nodokļu maksātāja kods 40003629253.	1/2	
11.3. Pamats: 2003. gada 12. maija pirkuma līgums. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 16640, -. <i>Žurn. Nr. 30000498582, lēmums 17.06.2003., tiesnese Sandra Krūmiņa</i>		14225.00 LVL
12.1. Persona: INVESTASOURCE, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003359414. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
12.2. Īpašnieks: SIA "CITRA IELA", nodokļu maksātāja kods 40003629253. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
12.3. Pamats: 2003. gada 14. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 30000498589, lēmums 17.06.2003., tiesnese Sandra Krūmiņa</i>		14200.00 LVL

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
13.1. Persona: CITRA IELA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003629253. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
13.2. Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000064250.	1	
13.3. Pamats: 2009.gada 30. jūnija Zemesgabalu maiņas līgums Nr.RD-09-0664-IĪ. <i>Žurn. Nr. 300002706076, lēmums 22.07.2009., tiesnese Kristīne Ozoliņa</i>		232000.00 LVL
14.1. Persona: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000064250. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
14.2. Īpašnieks: "Rīgas nami", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003109638.	1	
14.3. Pamats: 2012.gada 15.maija Rīgas domes lēmums Nr.4657, 2012.gada 13.novembra ārkārtas dalībniekienu sapulces protokols Nr.7. <i>Žurn. Nr. 300003341759, lēmums 03.12.2012., tiesnese Una Melameda</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "PAREKSS-BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2003. gada 9. jūnija iekļājuma līgums Nr. 74/2003-a. <i>Žurn. Nr. 300000498596, lēmums 17.06.2003., tiesnese Sandra Krūmiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300000534377)</i>		
2.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000498596, 11.06.2003) dzēsts. Pamats: nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000534377, lēmums 07.08.2003., tiesnese Smaida Grava</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Atzīme- zemes gabala īpašuma tiesības aprobežotas ar telekomunikācijām. <i>Žurn. Nr. 7927, lēmums 05.12.1997., tiesnese Līga Eglīte</i>		
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa	
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka, t.sk. aizdevuma summa - Ls 28100, -. Procentu likme: USD 6 mēnešu LIBOR + 2 % gadā no izmantojamās aizdevuma summas par tās faktisko izmantošanas laiku. Līgumsods: par jebkuru maksājuma kavējumu - 0,05 % apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu; par aizdevuma līguma 7.1. un 7.2. pkt. noteikto saistību neizpildi - 0,1 % apmērā no aizdevuma pamatsummas; kavējuma nauda, aprēķinot parāda pamatsummu saskaņā ar aizdevuma līguma 8.5. pkt. - 0,05 % apmērā no parāda pamatsummas par katru kavējuma dienu pirmās 5 dienas, bet 0,1 % no parāda pamatsummas par katru nākošo kavējuma dienu. Samaksas termiņš: saskaņā ar aizdevuma līgumu. Kreditors: akciju sabiedrība "PAREKSS-BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2003. gada 28. maija aizdevuma Nr. KK74/2003, 2003. gada 9. jūnija iekļājuma līgums Nr. 74/2003-a. <i>Žurn. Nr. 300000498596, lēmums 17.06.2003., tiesnese Sandra Krūmiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300000534377)</i>		56200.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa	
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000498596, 11.06.2003). Pamats: nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000534377, lēmums 07.08.2003., tiesnese Smaida Grava</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Rigonda Ligere. Pieprasījums izdarīts 19.08.2024 10:34:07.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.